

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ХИМИК-2»

142006, РФ, М.О., г. Домодедово, микрорайон Востряково, тер. СНТ Химик-2
ИНН 5009003647 КПП 500901001

ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Очередного общего собрания членов СНТ "Химик-2"
проводимого
с 04 июля 2026г. по 11 июля 2026 года время очного собрания 11:00

г. Домодедово, микрорайон
Востряково, тер. СНТ Химик-2

«11» июля 2026г.

Присутствовали члены правления СНТ «Химик-2»

Председатель СНТ Химик-2 Тихомиров М.А.

Член правления Ращупкина А.А.

В период с 04 июля 2026г. по 11 июля 2026 года проведено очно-заочного голосования
Очередного общего собрания членов СНТ "Химик-2" по адресу: Московская обл., г.Домодедово, мкр.
Востряково, СНТ "Химик-2", возле Сторожки.

Уведомление о созыве общего собрания было осуществлено путём размещения:

- 25.06.25 печатных объявлений на информационных стендах около Сторожки и Ворот
- 25.06.25 объявлений на официальном сайте СНТ <https://www.himik-2.su> и 2 групп мессенджера WhatsApp

Присутствующим на собрании были розданы информационные материалы, ранее размещенные посредством мессенджеров: МАХ, ВАЦАП, ТЕЛЕГРАММ. Сайт СНТ Химик-2 временно заблокирован, в связи с атаками с внешней стороны(хакеры), поэтому информация для садоводов не размещалась.

Бюллетени для голосования были зарегистрированы счетной комиссией в присутствии наблюдателей из числа садоводов.

Всего в реестре:

- Садоводов 144
- Члены СНТ «Химик-2» 117 человек.
- Лица без участия в товариществе/не члены 27 человек.

Для участия в собрании зарегистрировались и получили бюллетени для голосования 49 чел.
(в т. ч. по доверенности 2 чел., не член СНТ 1 чел.)

Заочно проголосовало - 24 чел., не член СНТ 2 чел.)

Всего приняло участие в голосовании 73 чел., (в т. ч. по доверенности 2 чел., не членов СНТ 4 чел.)

Кворум, необходимый для признания результатов собрания, **имеется** и составляет 58,97%.

Начало очной части общего собрания в 11.07.2025г в 11.00 / окончание в 13.00

Место проведения Московская обл., г.Домодедово, мкр. Востряково, СНТ "Химик-2", возле Сторожки.

Рассмотрены вопросы по повестке дня общего собрания:

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ХИМИК-2»

142006, РФ, М.О., г. Домодедово, микрорайон Востряково, тер. СНТ Химик-2
ИНН 5009003647 КПП 500901001

Председатель СНТ Тихомиров М.А. предложил кандидатуры председателя собрания Ращупкину А.А. и секретаря общего собрания Санину Е.Я.

Выборы председателя общего собрания и секретаря

Выступил председатель правления СНТ Тихомиров М.А. с предложением кандидатур на избрание Председателем и секретарем общего собрания:

Ращупкина А.А. - Председатель

Санина Е.Я.. - секретарь

Результаты голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 69 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голос.

Принято решение:

Избрать председателем на общем собрания Ращупкину А.А.

Избрать секретарем общего собрания Санину Е.Я.

2. Выборы в счётную комиссию.

Выступил председатель общего собрания Ращупкина А.А., предложила 3 кандидатуры для формирования счетной комиссии:

Зацепина З.Б., Шуликовская Ю.А., Городишенина Ю.Ю.

Результаты голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 69 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голос.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Зацепина З.Б., Шуликовская Ю.А., Городишенина Ю.Ю.

3. Отчет правления о проделанной работе и выполнении сметы 2025/2026г.

С отчетом о проделанной работе и выполнению сметы, за прошедший год, выступил Председатель правления СНТ Тихомиров М.А. Председатель озвучил, что со стороны Мособлэнерго был начислен штраф в размере 255 000р, который было необходимо оплатить. Участники собрания задавали вопросы касательно потраченных сумм на те или иные расходы. Было предложено правлению рассмотреть вопрос о замене забора в этом году со стороны 144 уч. (восток), расчистить пожарный проезд у пруда, обслуживать его круглогодично, высказано возражение о приёме новых членов общим собранием, а в соответствии с законом № 217-ФЗ, принимать их правлением СНТ «Химик-2».

Большая просьба садоводов, обратить внимание на обрезку деревьев вокруг пруда и с восточной стороны СНТ (вдоль забора), а также проработать вопрос юридического основания по заброшенным, не скошенным, заваленным участкам, возможности штрафов или других мер воздействия на садоводов.

Результаты голосования по отчёту правления о проделанной работе и выполнении сметы 2025/2026г:

«ЗА» - 69 голосов; «ПРОТИВ» - 4 голоса.

Принято решение:

Принять отчёт о проделанной работе и выполнению сметы, за прошедший год, подготовленный Правлением СНТ.

4. Отчёт ревизионной комиссии (по контролю за выполнением фин. Дисциплины) за 2025/2026г.:

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ХИМИК-2»

142006, РФ, М.О., г. Домодедово, микрорайон Востряково, тер. СНТ Химик-2
ИНН 5009003647 КПП 500901001

Был представлен отчёт ревизионной комиссии в мессенджерах МАХ, ВАЦАП, ТЕЛЕГРАММ. Сайт СНТ Химик-2 временно заблокирован, в связи с атаками с внешней стороны(хакеры), поэтому информация для садоводов не размещалась.

С отчётом выступил председатель ревизионной комиссии Наumenко А.Н., который огласил в решение ревизионной комиссии, что в целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества. ▪ Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк. ▪ Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества. ▪ Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества. ▪ Работу действующего председателя Товарищества Тихомирова М.А. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Результаты голосования по отчёту ревизионной комиссии:

ЗА» - 69 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 4 голоса.

Принято решение:

Принять отчёт ревизионной комиссии по финансовой деятельности СНТ «Химик-2» за период 2025/2026г

5. Вопрос об утверждении сметы 2026/2027г и размера ежегодного взноса

Председатель общего собрания Ращупкина А.А., предложила обсудить смету на 2026/2027 год. Председатель правления СНТ Тихомиров М.А. рассказал о предполагаемых расходах. Так же сообщил, что в связи с удорожанием всех коммунальных и пр. расходов, правление вынуждено поднять размер взносов на текущий финансовый год до 28000р. Так же было отмечено, что нужно оплачивать взносы не в течении финансового года, а согласно Устава СНТ ХИМИК-2 (п.п.4.5.1.2) взносы должны быть уплачены не позднее 31.03. текущего финансового года

Результаты голосования по утверждению сметы на финансовый год 2026/2027г. 4 050 000р. и членского взноса в размере 28 000р.:

Смета:

«ЗА» - 61 голосов, «ПРОТИВ» - 12 голос.

Взносы 28000р:

«ЗА» - 61 голосов, «ПРОТИВ» - 12 голоса

Принято решение:

Утвердить смету расходов на 2026/2027 год, и сумму членских взносов в размере 28 000 рублей в год.

6. Вопрос аннулирован и не выносился на обсуждение и голосование.

7. Председатель общего собрания Ращупкина А.А., предложила рассмотреть вопрос о необходимости утверждения смет за прошлые периоды с июля 2017 г. по июнь 2023 г. для ведения корректного финансового учета и покрытия расходов, предусмотренных Уставом СНТ.

(в голосовании учитываются голоса только членов СНТ)

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ХИМИК-2»

142006, РФ, М.О., г. Домодедово, микрорайон Востряково, тер. СНТ Химик-2
ИНН 5009003647 КПП 500901001

7а. Утверждение смет за прошлые периоды с июля 2017 г. по июнь 2023 г. для ведения корректного финансового учета и покрытия расходов, предусмотренных Уставом

2017/2018гг. членский взнос 21 650р35к
2018/2019гг. членский взнос 23 500р 00к
2019/2020гг. членский взнос 24 000р.00к; целевой взнос- 2 000р00к (ЗОП)
2020/2021гг. членский взнос -24 700р.00к.; целевой взнос -8 500р00к (летний водопровод)
2021/2022гг. членский взнос - 26 000р.00к; целевой взнос -6 500р 00к (водопровод).
2022/2023гг. членский взнос -26 000р.00к; целевой взнос – 3 000р 00к (ворота)

Результаты голосования по утверждению смет на период с июля 2017 г. по июнь 2023 г., определение размера и сроков внесения взносов и платы на цели, предусмотренные Уставом СНТ «Химик-2».

«ЗА» - 58 голосов, «ПРОТИВ» - 10 голосов

- При подсчёте голосов счётной комиссией выявлено 1 бюллетень с неполным волеизъявлением — он исключен из подсчёта по соответствующему вопросу

7б Утверждение размеров и сроков внесения взносов для членов СНТ «Химик-2», а также платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на период с июля 2017 г. по июнь 2023 г.

2017/2018гг. членский взнос 21 650р35к
2018/2019гг. членский взнос 23 500р 00к
2019/2020гг. членский взнос 24 000р.00к; целевой взнос- 2 000р00к (ЗОП)
2020/2021гг. членский взнос -24 700р.00к.; целевой взнос -8 500р00к (летний водопровод)
2021/2022гг. членский взнос - 26 000р.00к; целевой взнос -6 500р 00к (водопровод).
2022/2023гг. членский взнос -26 000р.00к; целевой взнос – 3 000р 00к (ворота)

Результаты голосования по утверждению размеров и сроков внесения взносов для членов СНТ «Химик-2», а также платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на период с июля 2017 г. по июнь 2023 г.

«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» - 11 голосов

- При подсчёте голосов счётной комиссией выявлено 1 бюллетень с неполным волеизъявлением — он исключен из подсчёта по соответствующему вопросу

7в Установление единого срока оплаты взносов и платы за период с июля 2017 г. по июнь 2023 г. 31.08. 2026г.включительно. Применение принципа непрерывности действия финансово-экономического обоснования и сметы.

2017/2018гг. членский взнос 21 650р35к
2018/2019гг. членский взнос 23 500р 00к
2019/2020гг. членский взнос 24 000р.00к; целевой взнос- 2 000р00к (ЗОП)
2020/2021гг. членский взнос -24 700р.00к.; целевой взнос -8 500р00к (летний водопровод)
2021/2022гг. членский взнос - 26 000р.00к; целевой взнос -6 500р 00к (водопровод).
2022/2023гг. членский взнос -26 000р.00к; целевой взнос – 3 000р 00к (ворота)

Результаты голосования по утверждению установление единого срока оплаты взносов и платы за период с июля 2017 г. по июнь 2023 г. 31.08. 2026г.включительно. Применение принципа непрерывности действия финансово-экономического обоснования и сметы.

«ЗА» - 60 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов

8. О принятии новых членов СНТ:

Юдкис С.М. уч. 107

Кошелева М.И. уч..92

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ХИМИК-2»

142006, РФ, М.О., г. Домодедово, микрорайон Востряково, тер. СНТ Химик-2
ИНН 5009003647 КПП 500901001

Туева Е. уч. 9

Тупикова А. уч.79

Результаты голосования о принятии в Члены СНТ

Принять в члены СНТ:

- Юджис С.М. уч. 107 «ЗА» - 68 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов

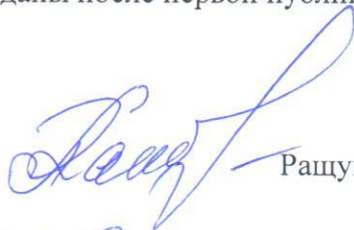
- Кошелева М.И. уч..92 «ЗА» - 68 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов

- Туева Е. уч. 9 «ЗА» - 63 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов

- Тупикова А. уч.79 «ЗА» - 61 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов

- При подсчёте голосов счётной комиссией выявлено 1 бюллетень с неполным волеизъявлением — он исключен из подсчёта по соответствующему вопросу.
- В некоторых бюллетенях отсутствуют фамилии кандидатов: Туева Е. (6 бюллетеней) и Тупикова А. (8 бюллетеней), т.к. заявления были поданы после первой публикации бюллетеней. Голоса членов СНТ не учитываются.

Председатель общего собрания:



Ращупкина А.А.

Секретарь общего собрания:



Санина Е.Я.

Председатель правления СНТ «Химик-2»
печать

Тихомиров М.А.

